

АДМ ИНИС ТРАЦИЯ ИГОРЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНАСМОЛЕНС КОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 20.09.2018г. № 30

Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Администрация Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области  **Т.А.Семенова**

Приложение

к постановлению Администрации

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

От 20 .09.2018 № 30

в ред. от 31.10.2019г. № 45

**Порядок**

**создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

1.Общие положения.

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуются [Конституцией](consultantplus://offline/ref=54EFAE1727BE648EFA33C41118296A01CA59FD501932167FA0D58BLBO1B) Российской Федерации, [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, а также настоящим Порядком.

2.Порядок создания комиссии.

2.1. Комиссия создается с целью обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, для оценки приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее - обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

2.4. В состав комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.3. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда комиссией, принимаются большинством голосов членов комиссии.

3.4. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A657tAR5B) и [IV](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A75DtAR6B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B"№HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B" 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B",HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B"](consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B) которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течении 7 календарных дней со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном домах .

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием

Формирование выводов с мотивированным обоснованием технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах в течении 20 календарных

дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме.

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий

по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах в течении 20 календарных дней со дня

формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической

возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах

3.7. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A75DtAR6B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](consultantplus://offline/ref=644AFF7DE6E4682C22BF4C7A4DEE8BE7315E1F74ECBEB02D255AD7EB1AA809351A100A231EA2A657tAR5B) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B"№HYPERLINK "consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B" 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](consultantplus://offline/ref=8ADCD390954BADEA4EEAEEF0CA7E4DC1FDCC2CC1160C71646A3833BD110F709CD1BCEAA28AE06798VFz5B);

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению

жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных

домах в течении 20 календарных дней со дня разработки перечня

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

3.10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

в) Подготовка с учетом имеющихся материалов заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции в течении 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.



АДМ ИНИС ТРАЦИЯ ИГОРЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНАСМОЛЕНС КОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 .10.2019 № 45

О внесение изменений в «Порядок создания

и работы комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

На основании протеста прокуратуры Холм-Жирковского района Смоленской области от 18.10.2019г. № 02-33-19 Администрация Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* Внести в « Порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» утвержденный постановлением Администрации Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.09.2018г. № 30 Следующие изменения:
* Пункт 3.6. подпункт г) дополнить :

- Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течении 7 календарных дней со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном домах .

Пункт 3.6 подпункт д) дополнить:

- Формирование выводов с мотивированным обоснованием о

Технической возможности приспособления жилых помещений

инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах в

течении 20 календарных дней со дня формирования выводов с

мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 3.6 подпункт е) дополнить:

- При наличии технической возможности разработка перечня

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего

имущества

В многоквартирных домах в течении 20 календарных дней со дня

формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической

возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или)

общего имущества в многоквартирных домах.

Пункт 3.9. дополнить:

- Принятие решения о необходимости проверки экономической

целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению

жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных

домах в течении 20 календарных дней со дня разработки перечня

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего

имущества в многоквартирных домах.

Пункт 3.11 дополнить подпунктом в)

в)- Подготовка с учетом имеющихся материалов заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции в течении 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности ( нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области  **Т.А.Семенова**



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2018 г. № 35

О создании комиссии

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 « О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» , создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Семёнова Т.А. – Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

1.Кузнецов В.С. – директор МУП «ИКХ».

2.Котова Г.П. - председатель общества инвалидов

3. Савенков В.А. –начальник отдела по градостроительной деятельности,

транспорту, связи и ЖКХ.( по согласованию)

Т.А.Семенова