****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.02. 2016 г. № 4

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении дополнений в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2015 №14 «О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», Уставом Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. В целях создания благоприятных условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности внести в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 09.11.2015 №14 «О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» следующее дополнение:

1.1. дополнить «пункт 1» пунктом 1.1. «При расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

0,5 - Земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

0,6 - Земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства);

0,5 - Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендуемые указанные земельные участки более 200 га».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2016 года.

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области **Т.А. Семенова**

Приложение

к решению Совета депутатов

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 09.11.2015 № 14

(в редакции решения от 02.02.2016 №4)

**Размеры ставок**

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов (% от кадастровой стоимости)

на территории Игоревского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид деятельности | % от кадастровой стоимости |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. | 0,5 |
| 1.1 | Земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ. | 0,5 |
| 1.2 | Земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства). | 0,6 |
| 1.3 | Земельные участки, предоставляемые для сельскохозяйственного производства для арендаторов, арендуемые указанные земельные участки более 200 га». | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, отнесенные в составе зон сельскохозяйственного использования в землях городского и сельских поселений и предоставленные для сельскохозяйственного производства. | 0,5 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. | 1,0 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для размещения административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства и религии. | 1,5 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, автостоянок и объектов автосервиса:  - юридическим лицам  - физическим лицам  - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица. | 1,5  0,7  1,0 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки. | 8,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для производственных целей (разработка полезных ископаемых, добыча песчано-гравийной смеси, карьеры): | 1,9 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения сооружений сотовой связи. | 99 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для размещения и содержания посадочно-взлетных полос. | 0,17 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные под объекты коммунального хозяйства (котельные, артскважины). | 1,5 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные под объекты транспорта и связи. | 13 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для обработки древесины. | 2,0 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для складирования древесины. | 2,0 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные для деятельности по утилизации бытовых и промышленных отходов. | 1,5 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные для объектов с передачей электрической энергии. | 1,5 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные для объектов по распределению электрической энергии. | 1,5 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым районными (городскими, поселковыми) советами. | 0,3 |
| 18. | Земельные участки, предоставленные под водозаборные сооружения. | 1,5 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные для проведения биотехнических работ по полувольному содержанию животных. | 20 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов, разведение свиней. | 7,5 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные для декоративного садоводства и овощеводства. | 20 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для складирования труб, блоков и других логистических материалов | 25 |
| 23. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, находящиеся за чертой населенных пунктов:  - для юридических лиц;  - для физических лиц. | 0,3  0,3 |
| 24. | ПРОЧИЕ | 2 |