****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 15.04.2014 № 9

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 14 от 10.11.2010г. «Об утверждении Положения, об установлении налога на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (с изменениями и дополнениями) |

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**
 1. Внести в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области № 14 от 10.11.2010 «Об утверждении Положения, об установлении налога на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«**Статья 1.** Общие положения

 Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.»;

2) пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор. Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор и типа использования объекта налогообложения.

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 |

 2) в абзаце 3 пункта 2 статьи 5 слова «военным учебным заведением» заменить словами «военной образовательной организацией»;

 3) в статье 6:

 а) в абзаце 2 пункта 1 слова «в статье 4» заменить словами «в статье 5»;

 б) абзац 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.»;

 в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

 «2.1 Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.»;

 г) пункт 3 признать утратившим силу.

 2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

 3. Налог на имущество физических лиц за 2013 год исчисляется, без учета коэффициента-дефлятора.

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм – Жирковского района

Смоленской области Т. А. Семенова

Приложение

к решению Совета депутатов

Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

от 10.11.2010г. № 14

(в редакции решений Совета депутатов

от 15.04.2014г. № 9 )

**Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории
Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района**

**Смоленской области**

 **Статья 1.** Общие положения

 Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

 (Статья 1 в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 № 9)

**Статья 2.** Плательщики налогов

#  1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

#  2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

#  3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними

#

 **Статья 3**. Объекты налогообложения

 Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи.

#  Статья 4. Ставки налога

1. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор. Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор и типа использования объекта налогообложения.

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 |

#  (пункт 1 статьи 4 в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 № 9)

#  2. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

#

# Статья 5. Льготы по налогам

#  1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

#  Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы (Трудовой Славы) трех степеней, а также граждане, награжденные медалью "Золотая Звезда" (Серп и Молот), орденом Мать-героиня;

#  лица, приравненные по льготам к участникам Великой Отечественной войны;

#  инвалиды 1, 2 и 3 групп, инвалиды с детства;

#  участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

#  лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

# лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

#  военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

#  солдаты, матросы, сержанты, старшины, прапорщики, мичманы и лица офицерского состава из числа военнослужащих на период прохождения действительной службы, а также курсанты;

#  лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

#  члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

#  многодетные семьи, имеющие трех и более находящихся на иждивении несовершеннолетних детей, все члены семьи, совместно проживающие по совместной собственности;

#  матери-одиночки (кроме находящихся в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении.

#  2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

#  пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, начиная с 1 января, независимо от даты ухода на пенсию в текущем году;

#  гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, виданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военной образовательной организацией, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

#  (абзац 3 пункта 2 статьи 5 в редакции решения в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 №9)

#  родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

#  со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

#  с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

#  Статья 6. Порядок исчисления и уплаты налогов

#  1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

#  Лица, имеющие право на льготы, указанные в  [статье](file:///F%3A%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202011%5C%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%AB%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202010%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202010%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%E2%84%96%E2%84%9610%2C11%2C12%D0%BE%D1%8224.11.2010%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3.doc#sub_1004#sub_1004) 5 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

#  (абзац 2 пункта 1 статьи 6 в редакции решения в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 № 9)

#  2. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

#  (абзац 1 пункта 2 статьи 6 в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 № 9)

# За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях настоящего закона инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

 В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

3. (пункт 3 статьи 6 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.04.2014 № 9)

#  4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

#  За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

#  В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

#  5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

# 6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

#  В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

#  7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

#  8. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года следующего за годом, за который исчислен налог.

#  9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

#  10. Перерасчёт суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчётом суммы налога.

# 11. Возврат (зачёт) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчётом суммы налога осуществляется за период такого перерасчёта в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.