****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14.11.2014 № 41

Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 Р Е Ш И Л:

 1. Утвердить положение о налоге на имущество физических лиц на территории Игоревское сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

 2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов

от 10.11.2010г. № 14, «Об утверждении Положения, об установлении налога на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»,

от 18.12.2013г. №55 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 10.11.2010г. №14 «Об утверждении Положения, об установлении налога на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»,

от 15.04.2014г. №9 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 10.11.2010г. №14 «Об утверждении Положения, об установлении налога на имущество физических лиц на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

 3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперёд» в срок до 1 декабря 2014 года.

 4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее
1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм – Жирковского района

Смоленской области Т. А. Семёнова

Утверждено решением

 Совета депутатов

 Игоревского сельского поселения

 Холм-Жирковского района

 Смоленской области

 от 14.11.2014г. № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории Игоревского**

 **сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области**

**Статья 1.** Общие положения

 1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области (далее – сельское поселение) и обязателен к уплате на территории сельского поселения.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**Статья 2.** Налоговая база

 2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего положения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

 2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

**Статья 3.** Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 4.** Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента |

**Статья 5.** Налоговые льготы

5.1. Налоговые льготы для отдельных категорий граждан устанавливаются статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом.

5.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.