

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от № ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.09.2011 № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Генерального плана Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области»

 В соответствии со статьей 32, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Игоревского сельского поселения,

 Совет депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.09.2011
№ 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Генерального плана Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» в приложение «Правила землепользования и застройки Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» следующие изменения:

 **1) дополнить статьей 39.1. следующего содержания:**

### «Статья 39.1. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

### 1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Администрации Богдановского сельского поселения.

### 2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

### 3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

### - собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

### - собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

### - лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

### - лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

### - лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

### - собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования: а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое; б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов); в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

### 4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

### 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;

### 2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

### 3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от ОАГ о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.»

### 2) дополнить статьей 39.2. следующего содержания:

### «Статья 39.2. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

### 1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Смоленской области, настоящими Правилами.

### 2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

### - проектов планировки без проектов межевания в их составе;

### - проектов планировки с проектами межевания в их составе;

### - проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;

### - градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

### 3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются ОАГ с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

### 1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

### а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов),

### б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

### в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

### 2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

### а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,

### б) границы зон действия публичных сервитутов,

### в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

### г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

### 3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

### 4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

### 4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

### Посредством документации по планировке территории определяются:

### 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

### 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

### а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

### б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

### в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно- технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

### г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

### д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

### е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;

### ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

### з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.»

**3) а) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - Ж-1 - Зона размещения среднеэтажной застройки, после слов «–отделение милиции» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 1 отделения связи;

 2 отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;

 3 административно-управленческие здания;

 4 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 5 аптеки;

 6 продовольственные магазины;

 7 непродовольственные магазины;

 8 рынки (продовольственные или сельскохозяйственная продукция);

 9 предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

 10 предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

 11 опорные пункты охраны порядка;

 12 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 13 культовые сооружения;

 14 автозаправочные станции, объекты автосервиса;

 15 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 16 ветлечебницы, ветлаборатории;

###  17 площадки для выгула собак.»

**б) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - Ж-2 - Зона размещения малоэтажной застройки, после слов «…на улицу шириной не менее 20 метров.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 1 отделения связи;

 2 отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;

 3 административно-управленческие здания;

 4 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 5 аптеки;

 6 продовольственные магазины;

 7 непродовольственные магазины;

 8 рынки (продовольственные или сельскохозяйственная продукция);

 9 предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

 10 предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

 11 опорные пункты охраны порядка;

 12 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 13 культовые сооружения;

 14 автозаправочные станции, объекты автосервиса;

 15 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 16 ветлечебницы, ветлаборатории;

 17 площадки для выгула собак.»

**в) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - Ж-3 - Зона размещения индивидуальной жилой застройки, после слов «- открытая гостевая стоянка на 1 автомашину.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 1 отделения связи;

 2 отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;

 3 административно-управленческие здания;

 4 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 5 аптеки;

 6 продовольственные магазины;

 7 непродовольственные магазины;

 8 рынки (продовольственные или сельскохозяйственная продукция);

 9 предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

 10 предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

 11 опорные пункты охраны порядка;

 12 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 13 культовые сооружения;

 14 автозаправочные станции, объекты автосервиса;

 15 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 16 ветлечебницы, ветлаборатории;

 17 площадки для выгула собак.»

**г) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - ОД – Зона размещения объектов административно-делового назначения, после слов «- отделения милиции.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**д) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - ОД-2 Зона размещения объектов социально-бытового назначения:, после слов «- химчистки.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**е) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - ОД–2з Зона размещения объектов здравоохранения и соцобеспечения:, после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**ж) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - ОД–2к Зона размещения объектов культового назначения:, после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**з) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 - ОД-2с  Зона размещения объектов спортивного назначения:, после слов «- отделения милиции.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**и) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **ОД-2т Зона размещения объектов торгового назначения: , после слов «- отделения милиции.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**к) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **ОД–2у Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения:, после слов «- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 многоквартирные жилые дома;

 индивидуальные жилые дома;

 амбулаторно-поликлинические учреждения;

 интернаты, приюты для детей и подростков;

 жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 гаражи;

 сооружения связи, радиовещания и телевидения;

 следственные изоляторы;

 автозаправочные станции, объекты автосервиса.»

**л) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **П-1 Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли., после слов «- отделения милиции.» дополнить словами**:

«Условно разрешенные виды

 1 автозаправочные станции;

 2 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 3 площадки отдыха персонала предприятия;

 4 питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

 5 вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

 6 антены сотовой, радиальной, спуцтниковой связ;

 7 озеленение.»

**м) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 П-2а Зоны предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 100 м)., после слов «-крематории.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 1 автозаправочные станции;

 2 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 3 площадки отдыха персонала предприятия;

 4 питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

 5 вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

 6 антены сотовой, радиальной, спуцтниковой связ;

 7 озеленение.»

**н) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **П-2б Зоны предприятий и складов III класса вредности (санитарно - защитные зоны - до 300м). , после слов «- аэродромы.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 1 автозаправочные станции;

 2 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 3 площадки отдыха персонала предприятия;

 4 питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

 5 вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

 6 антены сотовой, радиальной, спуцтниковой связ;

 7 озеленение.»

**о) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **П-2в Зоны предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно- защитные зоны - до 500м и более). , после слов «-- аэродромы.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 1 автозаправочные станции;

 2 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

 3 площадки отдыха персонала предприятия;

 4 питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

 5 вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

 6 антены сотовой, радиальной, спуцтниковой связ;

 7 озеленение.»

**п) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения., после слов «- временные павильоны для розничной торговли и обслуживания.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 1 внутрихозяйственные ороги.

 2 коллективные овощехранилища;

 3 открытые гостевые автостоянки;

 4 магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;

 5 детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

 6 физкультурно-оздоровительные сооружения;

 7 пункты оказания первой медицинской помощи;

 8 постройки для содержания мелких домашних животных;

 ветлечебницы без содержания животных.»

**р) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **Р-1 Места отдыха общего пользования (парки, бульвары, объекты отдыха):, после слов «-автостоянки для временного хранения туристических автобусов.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей;

 предприятия общественного питания (кафе, рестораны);

 парковки автотранспорта перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования.»

**с) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **Р-2 Зона акваторий (пруды, озера, водохранилища, пляжи), после слов «- общественные туалеты.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей;

 предприятия общественного питания (кафе, рестораны);

 парковки автотранспорта перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования.»

**т) часть II главы 2.1 статьи 42 пункта 6 -** **СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев., после слов «- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.» дополнить словами:**

«Условно разрешенные виды

 объекты, связанные с отправлением культа;

 мастерские по изготовлению и продаже ритуальных принадлежностей;

 хозяйственные корпуса;

 общественные туалеты;

 парковки автотранспорта.»

 2. Опубликовать данное решение на официальном сайте Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области <http://igorevskoe.admin-smolensk.ru>

Глава муниципального образования

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области Т.А. Семёнова

 Приложение

к решению Совета депутатов

Игоревского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области

от 10.11.2010 № 12

(в редакции решений Совета депутатов Игоревского сельского поселения от 29.10.2011№35, 26.11.2012 №46, 21.03.2013№12)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2010 № 229 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть
вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие
законодательные акты Российской Федерации, а также признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием
задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых
иных вопросов налогового администрирования», Налоговым кодексом
Российской Федерации, на территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)
признаются организации и физические лица, обладающие земельными
участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические
лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Игоревского сельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными
объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,
включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными
заповедниками, объектами археологического наследия;
2. (пункт 3 части 1 статьи 3 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 21.03.2013 №12 );
3. земельные участки из состава земель лесного фонда;
4. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с
законодательством Российской Федерации, занятые находящимся в
государственной собственности водными объектами в составе водного
фонда.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных
участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в
соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в
праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых
налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные
налоговые ставки.
2. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу
самостоятельно на основании сведений государственного кадастра
недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве
собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи,
налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим
лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые
представляются в налоговые органы органами, осуществляющими
кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с
ним.
2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в
размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории
Игоревского сельского поселения в отношении земельного участка,
находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или
пожизненном наследуемом владении следующих категорий
налогоплательщиков:
3. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации,
полных кавалеров ордена Славы;
4. инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к
трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу
инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения
заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также
ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной
поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого
риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного
оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооруженияи
военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь
или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,
связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и
космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму,
установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании
документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы,
представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту
нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной
пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы,
определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается
равной нулю.

**Статья 6.** Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой
базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым
периодом, представляют в налоговый орган следующие документы:

* документы, подтверждающие право на налоговые льготы;
* документ, удостоверяющий личность.

2. В случае возникновения в течение налогового периода у
налогоплательщика права на льготы по уменьшению налоговой базы, перерасчет по налогу делается с того месяца, в котором возникло право на льготу.

3. При утрате в течение налогового периода налогоплательщиком
права на льготы, исчисление налога производится начиная с месяца, следующего за утратой права на льготу.

4. В случае несвоевременного обращения налогоплательщика для предоставления льготы на уменьшение налоговой базы, перерасчет суммы налогов производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика.

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в
общей совместной собственности, определяется для каждого из
налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного
участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой
недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или
договором переходит право собственности на ту часть земельного участка,
которая занята недвижимостью и необходима для ее использования,
налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица
определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный
земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

 **Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период**.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и
физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,
признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 9.** Налоговая ставка

 1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,09 процента от кадастровой стоимости участка приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 2) 0,03 процента от кадастровой стоимости земельного участка на которых размещены производственные и административные здания, строения, и сооружения промышленности, коммунального хозяйства;

 3) 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка занятых объектами торговли и прочих земельных участков;

 4) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков:

 4.1 предназначенных для размещения объектов энергетики;

 4.2 предназначенных для размещения объектов здравоохранения.

 5) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка на земельные участки ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 (пункт 5 части 1 статьи 9 введен в соответствии с решением Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 21.03.2013 №12)

 2. В случае если ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, то применяются предельные значения ставок, предусмотренные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

 (часть 2 статьи 9 введена в соответствии с решением Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 03.2013 №)

 **Статья 10.** Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы
Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных
участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных
на эти организации и учреждения функций;
2. организации - в отношении земельных участков, занятых
государственными автомобильными дорогами общего пользования;
3. религиозные организации - в отношении принадлежащих им
земельных участков, на которых расположены здания, строения и
сооружения религиозного и благотворительного назначения;
4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том
числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди
членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее
80 процентов - в отношении земельных участков, используемых ими для
осуществления уставной деятельности;

 - организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

 - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков*,* находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) органы местного самоуправления;

 7) (пункт 7 статьи 10 утратил силу в соответствии с решением Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.11.2012№ 42);

8) семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в
отношении только одного земельного участка (по выбору
налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном
пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для
размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

9) дети-сироты;

 10) престарелым гражданам старше 70 лет, зарегистрированным на территории муниципального образования Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

 11) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и бюджета Игоревского сельского поселения.

 (пункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 21.03.2012 № 12)

 **Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если
иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма
налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися
физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам
налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися
организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.
2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период
определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по
истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового
периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной
доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января
года, являющегося налоговым периодом.
3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в
течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного
(бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на
земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового
платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с
учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев,
в течение которых данный земельный участок находился в собственности
(постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом
владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом
(отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При
этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го
числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц
принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение
(прекращение) указанных прав произошло 15-го числа соответствующего
месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.
4. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего
(перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.
5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы,
должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение
государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляют информацию в
налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса
Российской Федерации.

10. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение
государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также Администрация Никитинского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Указанные в абзаце первом настоящего пункта сведения предоставляются в электронном виде на основании соглашений взаимодействующих сторон о порядке представления сведений в налоговые органы в электронном виде.

1. Сведения, указанные в пункте 10 настоящей статьи,
представляются органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение
государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по форме, утвержденной
федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по
контролю и надзору в области налогов и сборов.
2. По результатам проведения государственной кадастровой
оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков
предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным
органом исполнительной власти.

13. В отношении земельных участков, приобретенных
(предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом
коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами,
уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного

налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

Срок уплаты налога налогоплательщиками, являющимися физическими лицами - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации
или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями,
уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 настоящего Положения.

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются
налогоплательщиками - организациями или физическими лицами,
являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту
нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Уплата налога налогоплательщиками - организациями или
физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,
производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа
месяца, следующего за истекшим отчетным периодом - до 01 мая, до 01
августа и до 01 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате
по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение
налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,
следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 13.** Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.