**ПРОТОКОЛ №1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИГОРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

ст. Игоревская Холм-Жирковский район Смоленская область, здание администрации Игоревского сельского поселения, 23 ноября 2011 года 10 час. 00 мин.

**2. Участники публичных слушаний:**

1) Глава муниципального образования Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области - Семёнова Т. А., осуществляет проведение публичных слушаний.

2) Старший менеджер - Афонасьева Т. А., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 29 человек.

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки территории Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области.

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступления:

Глава муниципального образования Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области Семёнова Т. А. по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки Игоревского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области».

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительным органом местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

 Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования и в сети «Интернет».

**Председатель**

**публичных слушаний Т. А. Семёнова**

**Секретарь публичных слушаний Т. А. Афонасьева**